

Vurdering af forpagtningsaftaler

Projektets aktivitet

I arbejds pakken vil der blive udviklet beslutningsstøtteværktøjer og – metoder, der kan forbedre landmandens beslutningsgrundlag eksempelvis ved inddragelse af prognoser og statistisk simulering. Herunder vil forpagtningsaftaler kunne vurderes under hensyntagen til forpagtningsafgift, spredning i udbytter, prisforventninger samt maskinomkostninger. Der foretages en traditionel vurdering af forpagtningsaftalens fordelagtighed ved en traditionel rentabilitetsanalyse suppleret med eksempelvis prognoser og fordelinger, hvor resultatet bliver sandsynligheder og for forskellige økonomiske udfald opdelt i intervaller (projektansøgning punkt 2.3)

Projektets mål

Projektets mål er at udvikle nye og tidssvarende beslutningsstøtteværktøjer og – metoder, som landmanden kan anvende som grundlag ved væsentlige beslutninger vedrørende ændringer i bedriften. Projektet skal give landmanden et mere kvalificeret beslutningsgrundlag, hvor bl.a. risiko i form af kvantificerede risici indgår i form af statistiske variable (projektansøgning punkt 2.4)

Uddybning

I relation til forpagtningsaftaler er det specielt vigtigt at udvikle værktøjer, der støtter både forpagter og bortforpagter i at finde frem til en mere sikker og bæredygtig aftale, der ikke favoriserer den ene part frem for den anden, således at aftalen ikke kan holde i den aftalte periode, eller medfører store tab for en af parterne; tab der på forhånd kunne være undgået med et bedre værktøj.

Projektets leverancer

Med udgangspunkt i nævnte aktivitet og formål vil projektet levere følgende:

- Identifikation og statistisk beskrivelse af de væsentligste variable, der påvirker prisen på forpagtning.
- Udvikling af fleksibelt værktøj til beregning af priser på forpagtning, med indbyggede valgfrie fordelinger på den væsentligste variable, og eventuelle korrelationer mellem dem.
- Gøre forpagtningsaftalerne fleksible i forhold til afgrødepriser (regulering via kapitelstakster)
- Præsentation af værktøj for udvalgte DLBR centre.
- Afprøvning af værktøj i samarbejde med udvalgte DLBR centre. Afprøvning sker på konkrete landmandscases.
- Værktøj, metode og erfaring i forbindelse med cases formidles i form af artikler.
- Udarbejdelse af manual til betjening af værktøjet (værktøjets form til diskussion)

Projektets primære variable (spredninger)

- Rest til jordleje inkl. og ekskl. EU-støtte med udgangspunkt i driftsgrensanalyser for Planteproduktion, og fordelt på JB-type, bedriftsstørrelse, afgrødefordeling mv., alle med statistiske fordelinger.
- Rest til jordleje inkl. og ekskl. EU-støtte med udgangspunkt i driftsgrensanalyser for Kvæg/Grovfoder, og fordelt på JB-type, bedriftsstørrelse, afgrødefordeling mv., alle med statistiske fordelinger.
- Afgrødeudbytter med statistiske fordelinger i perioden 2009 – 2013, fordelt på JB-type og region.
- Afgrødepriser med statistiske fordelinger i perioden 2009 – 2013.
- Stykomkostninger og maskinomkostninger, og deres sammenhæng til rest til jordleje, fordeling og korrelationskoefficienter.
- Afstand mellem ejendom og det forpagtede
- Pris på forpagtning
- Udlåns renteniveau.

Synergier

For begge elementer i projektet (forpagtning og maskinanalyse) samt eventuelt også for flere elementer gælder, at det må tilstræbes at beregningerne tager udgangspunkt i eksisterende beregningsmodeller. Der sigter imod specifikke enkeltområder på en bedrift.

Man skal samtidig være opmærksom på at flere af de normale variable i en beregning kan samtidig være variable for andre beregninger for den samme bedrift.